

Protocole d'accord pour règlement à l'amiable de pertes d'exploitation

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Ville de VANNES,
Domiciliée à l'Hôtel de Ville – BP 509 – 56019 VANNES CEDEX
représentée par son Maire, David ROBO, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du 14 novembre 2022,

Ci-après dénommée « VILLE DE VANNES »

D'une part,

Et

La société Patinium Ice,
Société à Responsabilité Limitée unipersonnelle au capital de 1 500 Euros,
Domiciliée 6 rue Georges Caldray à Vannes
représentée par sa gérante, Madame Nolwenn LANNE PETIT, dûment habilitée à l'effet des présentes.
Siret n°87902317400011

Ci-après dénommée « LA PATINOIRE »

D'autre part,

IL EST EXPOSE :

La gérante a repris l'exploitation de la patinoire, propriété de la ville de Vannes, dans le cadre d'un bail commercial, initialement conclu avec la SARL Patinium, représentée par Monsieur Olivier GUIBERT, à compter du 2 avril 2013.

La gérante a constaté en avril 2023 le caractère défectueux du groupe froid, empêchant la production de glace et donc l'exploitation de l'équipement conformément à sa destination.

S'agissant de grosses réparations, celles-ci sont à la charge du propriétaire, à savoir la Ville de Vannes, qui s'est engagée à les mettre en œuvre. Néanmoins eu égard à la complexité du dispositif, une réception des travaux n'est envisageable qu'au printemps 2024, ce qui implique une fermeture complète de l'équipement.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Article 1 : Objet

Le présent protocole a pour objet de régler les désordres occasionnés par la fermeture de LA PATINOIRE, de la période du 01/05/2023 au 30/04/2024.

Article 2 : Nature des travaux nécessaires

Suite à l'état des lieux contradictoire, une refonte complète du système de refroidissement de la glace s'avère nécessaire. La ville prendra à sa charge les études et travaux nécessaires à la remise en état de l'équipement.

Article 3 : Engagements des parties

3.1 Engagement de l'entreprise

LA PATINOIRE s'engage à permettre sans restriction, l'accès de l'équipement à LA VILLE et à toute entreprise missionnée par LA VILLE, pour la bonne exécution des travaux diligents.

En contrepartie de la fermeture de l'équipement durant une période de 12 mois (du 1^{er} mai 2023 au 30 avril 2024), LA VILLE indemniserà LA PATINOIRE à hauteur de SOIXANTE DOUZE MILLE DEUX CENT VINGT EUROS ET TRENTE SEPT CENTIMES (72 220.37 euros).

En contrepartie de la somme visée ci-dessus, LA PATINOIRE renonce définitivement à engager toutes poursuites devant les tribunaux compétents.

3.2 Engagement de la collectivité

La commune assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux de remplacement du groupe froid, à ses frais.

3.3 Renoncements réciproques

En conséquence, et à compter du règlement de la somme mentionnée à l'article 3.1 ci-dessus, les Parties renoncent, chacune pour ce qui la concerne et de façon irrévocable à saisir quelque juridiction que ce soit de tout recours intéressant directement ou indirectement la nature des dégâts occasionnés, et l'indemnité versée en contrepartie de la fermeture occasionnée.

Article 4 : Modalités de paiement

La ville versera à compter de la signature du présent protocole, un forfait d'un montant total de 72 220.37 €, couvrant les frais d'assurance, d'honoraires de comptables, de télécommunication, les frais de locations et maintenances diverses, la rémunération de la gérante y compris les éventuels dividendes et les charges afférentes à cette rémunération, ainsi que les charges financières relatives aux prêts professionnels souscrits auprès de la banque populaire.

A cette somme il convient de déduire 10 000 € d'ores et déjà versés dans le cadre de protocoles signés le 20 septembre 2023 et le 2 octobre 2023.

La ville versera ainsi à la signature de présent protocole, la somme de 62 220.37 €.

S'agissant du règlement des fluides (électricité, eau et gaz), pour les sommes dues à compter de la fermeture de l'équipement, elles seront réglées trimestriellement, sur présentation des factures correspondantes à la consommation et aux abonnements.

Un point de situation sera réalisé en février 2024.

TYPE	DETAIL	MONTANT
CHARGES FIXES	<ul style="list-style-type: none"> - Locations diverses + frais chien de garde + logiciel = 7 564€€ - Assurance = 4 413€ - Honoraires comptables = 6 853€ - Télécom = 252*12 = 3 024€ - Rémunération gérante + charges - y compris éventuels dividendes = 49 463€ 	71 317 €
FRAIS FINANCIERS	<ul style="list-style-type: none"> - Frais d'avenant = 160€ - Intérêts et assurances de novembre 23 à avril 24 = 58,27€*6 = 349,62€ - Agios de mai à octobre 23 = 393,75€ 	903,37 €
TOTAL FORFAIT		72 220,37 €
TOTAL FORFAIT APRES DEDUCTION DE L'AVANCE DEJA VERSÉE (10 000 €)		62 220,37 €
FLUIDES	Electricité, gaz et eau	Au réel sur présentation des factures correspondantes à la période de fermeture

Article 5 : Effets

Le présent protocole est conclu en application des dispositions des articles 2044 et suivants du code civil et notamment de l'article 2052. Le Protocole aura entre les Parties le même effet juridique qu'une décision juridictionnelle ayant l'autorité de la force jugée en ce qui concerne la réparation des désordres et leurs conséquences.

Article 6 : Litiges

Le présent protocole prendra effet à compter de sa signature par les Parties.

Tout litige lié à l'interprétation, l'exécution et/ou la résiliation du présent protocole relèvera de la compétence du Tribunal administratif de Rennes.

Fait à Vannes, en deux exemplaires originaux,
le

Pour la ville de Vannes,
Le Maire,

Pour La SARL Patinium Ice,
La gérante,

David ROBO

Nolwenn LANNE PETIT