



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 13 novembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 06 novembre 2023, s'est réuni le 13 novembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Latifa BAKHTOUS, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Anne LE HENANFF, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Odile MONNET, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme BAKHTOUS  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. ARS  
Franck POIRIER a donné pouvoir à M. LE MOIGNE  
Patrick LE MESTRE a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE, Marie-Noëlle KERGOSIEN

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 13 novembre 2023**

### **AFFAIRES JURIDIQUES**

#### **Protocole patinoire - Indemnisation**

M. Olivier LE BRUN présente le rapport suivant :

La gérante de la patinoire a repris l'exploitation de cet équipement, propriété de la ville de Vannes, dans le cadre d'un bail commercial, initialement conclu avec la SARL Patinium, à compter du 2 avril 2013.

La gérante a constaté en avril 2023 le caractère défectueux du groupe froid, empêchant la production de glace et donc l'exploitation de l'équipement conformément à sa destination.

S'agissant de grosses réparations, celles-ci sont à la charge du propriétaire, à savoir la ville de Vannes, qui s'est engagée à les mettre en œuvre. Néanmoins eu égard à la complexité du dispositif, une réception des travaux n'est envisageable qu'au printemps 2024, ce qui implique une fermeture complète de l'équipement.

Pour compenser la fermeture complète de l'équipement, pour une durée de 12 mois (du 1<sup>er</sup> mai 2023 au 30 avril 2024) et donc la perte d'exploitation, que cette fermeture constitue pour la gérante, un protocole transactionnel est envisagé, en application des articles 2044 à 2052 du Code Civil, afin de prévenir la naissance d'un contentieux.

Cet accord porte sur la prise en charge complète des études et travaux nécessaires à la remise en état d'un système de refroidissement de la glace de la patinoire, du remboursement des fluides au réel et du versement d'un forfait d'un montant total de 72 220.37 €, couvrant les frais fixes, que la ville versera à la SARL Patinium.

Par ailleurs, un suivi sera réalisé avec la gérante pour vérifier le bon déroulement de ce protocole.

**Vu l'avis de la Commission :**  
Commission plénière

**Je vous propose :**

- d'approuver le projet de protocole transactionnel entre la ville de Vannes et la SARL Patinium, ci-annexé, qui prévoit : la prise en charge complète des études, les travaux nécessaires à la remise en état d'un système de refroidissement de la glace de la patinoire, le remboursement des fluides au réel et du versement d'un forfait couvrant les charges d'exploitation de la patinoire, pour un montant de 72 220.37 euros, que la ville versera à la SARL Patinium ;
- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

(Odile MONNET n'a pas pris part au vote)

**ADOpte A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES**

Pour : 42 voix.

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire

A blue ink signature, appearing to be 'D. Robo', written over a faint circular stamp.

David ROBO